

# 桑茶快速路及东延线用地红线范围外品质提升项目（东城段）施工招标公告

招标编号：FCAFCH12401639

致：投标人

## 1. 招标条件

本招标项目 桑茶快速路及东延线用地红线范围外品质提升项目（东城段）（项目名称）已由 东莞市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，项目业主为 东莞市东城公用事业服务中心，建设资金来自 街道财政，招标人为 东莞市东城公用事业服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的项目名称：桑茶快速路及东延线用地红线范围外品质提升项目（东城段）。

2.2 本次招标项目的建设地点：东莞市东城街道。

2.3 本次招标项目的规模：桑茶快速路及东延线用地红线范围外品质提升项目（东城段），主要建设内容为园建工程、园林工程、装饰工程、给排水工程，园林景观工程设计绿化总面积约 23060 平方米，工程总造价约 393 万元。

2.4 本次招标项目的投资金额：3931071.34 元。

2.5 本次招标项目的招标控制价 3931071.34 元（其中包含的定额工日工资总额为人民币 812684.50 元，含绿色施工安全防护措施单列费人民币 222120.00 元）。

2.6 本次招标项目的招标控制价编制单位：天栋建设管理有限公司，招标控制价审核单位：东莞市东城财政投资审核中心。

2.7 本次招标项目的监督部门：东莞市城市管理和综合执法局东城分局。

2.8 本次招标项目的施工图设计单位：东莞市东城建筑规划设计有限公司，审查单位：东莞市大业施工图审查有限公司，勘察单位： / 。

2.9 本次招标项目的招标范围：桑茶快速路及东延线用地红线范围外品质提升项目（东城段）按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：1. 园建工程：含围墙美化、园路铺装、电箱美化等；2. 园林工程：含栽植乔木、灌木、地被等（绿化养护期 6 个月）；3. 装饰工程；4. 给排水工程：含给水工程、雨水工程等。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

2.10 本次招标项目的计划工期：计划工期为 90 日历天，计划开工日期为 2025 年 01 月 20 日，计

划竣工日期为 2025 年 04 月 19 日。

2.11 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：具有独立法人资格的企业或其他组织（需提供营业执照或单位法人证书）。

3.2 项目负责人资格：

3.2.1 需登记在东莞市公共资源交易企业库中，且登记的职称证信息符合本款第 3.2.3 项的要求。

3.2.2 未在其他任何在建工程中任职项目负责人。

3.2.3 具备园林专业中级或以上专业技术职称。（园林专业指园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、风景旅游、环境艺术等专业。）

3.3 其他要求：

3.3.1 企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，企业建档应当按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。

3.3.2 在招标文件规定的交易系统信息数据采集时间前，投标人已在东莞市公共资源交易企业库建档，且法人、法定代表人名称或企业、人员资格证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结该变更的登记手续，投标人应登录交易系统核实企业填报数据真实有效。

3.3.3 本次招标不接受具有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：

■自招标公告发布之日起前六个月内，在本市有无正当理由拒不签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金，受到行政监督部门处罚的；

■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；

■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的；

■自招标公告发布之日起前一年内，因串通投标、弄虚作假、行贿、转包、违法分包、挂靠违法违规行为受到行政、刑事处罚的；

■自招标公告发布之日起前一年内在本市因拖欠工人工资被人力资源和社会保障部门列入拖欠工资“黑名单”的；

■开标会现场通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询企业的信用记录，对列入失信被执行人的企业，招标人将拒绝其参与本次招标投标活动；

其他： / 。

3.3.4 本次招标项目 不接受 联合体投标。【接受联合体投标时采用】联合体投标的，应满足下列要求： /

3.3.5 本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。投标人及拟投入的项目负责人不存在被依法取消或者暂停承揽业务的情形。

3.3.6 拟投入本工程的项目班子人员应提供在投标人处缴纳的社保缴纳证明文件。本工程要求审查社保缴纳证明文件的人员及社保缴纳时间详见招标文件第二章附件三：项目班子人员组成表。

3.3.7 ■本工程要求投标人须提交业绩证明材料。同类工程单项合同金额不少于 250 万元。本次招标同类工程认定标准：园建、景观、园林绿化等类型业绩均认可。竣工验收合格证明材料的签发日期在 2019 年 1 月 1 日至今的时间范围内方为有效业绩。资格审查业绩证明材料提交要求详见招标文件第二章附件四。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 ■凡有意参加投标者，可于 2024 年 12 月 17 日至投标截止时间前登录交易系统下载本次招标项目的招标文件等资料。【公开招标时采用】

4.2  凡有意参加投标者，可于      年      月      日至      年      月      日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午      时至      时，下午      时至      时（北京时间，下同）在购买本次招标项目的招标文件等资料。招标文件及有关资料电子文件每套售价      元，售后不退。【邀请招标时采用】

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 01 月 07 日 09 时 30 分。投标会时间：2025 年 01 月 07 日 09 时 30 分，地点：东莞市公共资源交易中心 开标室（10）。

5.2 逾期通过网络上传的电子投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）及广东省招标投标监管网发布。

#### 7. 投标担保

7.1  本次招标不收取投标担保。

7.2 ■本次招标投标人须提交投标担保金额：76000.00 元

7.2.1 投标担保形式：■ 单项投标保证金；

■ 银行电子保函；

■ 保险电子保单；

□ 其他：\_\_\_\_\_。

7.2.2 投标担保形式注意事项：

(1) 投标保证金到账时间应为投标保证金的关联时间。

(2) 投标保证金数据超过投标截止时间后到达交易系统的，无法关联。

(3) 投标人应提前办理投标保证金手续，自行承担数据延误风险。

## 8. 其他说明

8.1 本次招标实行招标人负责制，潜在投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

招标人异议受理部门：东莞市东城公用事业服务中心；

电话：0769-22480400；

地址：东莞市东城街道东城路 561 号东城街道办事处 3 号楼 4 楼；

电子邮件：          /          。

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果等事项进行投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

本次招标项目的监督部门：东莞市城市管理和综合执法局东城分局；

电话：0769-22501928；

地址：东莞市东城街道东城路东城街道办事处 3 号楼四楼；

电子邮件：          /          。

8.2 其他：          /

9. 联系方式

招标人：东莞市东城公用事业服务中心

地 址：东莞市东城街道东城路 561 号东城  
街道办事处 3 号楼 4 楼

邮 编：523000

联系人：叶工

电 话：0769-22480400

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：中城（广东）项目管理咨询有限公司

地 址：东莞市东城街道御景大厦 305 室 03

邮 编：523000

联 系 人：李工

电 话：0769-21661653

传 真：/

电 子 邮 件：/

2024年12月16日