

白云山迁地保护示范区——环境品质提升
可行性研究报告编制及设计

招标公告

招 标 人：广州市林业和园林绿化工程建设中心

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

日 期：2024年8月



白云山迁地保护示范区——环境品质提升 可行性研究报告编制及设计 招标公告

本招标项目白云山迁地保护示范区——环境品质提升已由《广州城市品质提升领导小组办公室关于印发广州城市品质提升第二批实施项目清单的通知》批准建设，根据部门预算资金已经落实，出资比例为 100%，招标人为广州市林业和园林绿化工程建设中心。项目已具备招标条件，现对该项目的可行性研究报告编制及设计进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

(一) 工程名称：白云山迁地保护示范区——环境品质提升可行性研究报告编制及设计。

(二) 工程建设地点：白云山迁地保护示范区，主要实施范围为云台花园、麓湖公园、云山南路、横枝岗等。

(三) 工程建设规模：项目红线约 342 公顷，主要实施范围约 60 公顷，建筑总面积约 5000 平方米。

(四) 规划用地文件： / 。

(五) 项目批准文件：《广州城市品质提升领导小组办公室关于印发广州城市品质提升第二批实施项目清单的通知》，

(六) 资金来源：广州市财政资金。

(七) 投资总额：总投资估算约 22000 万元，其中建安工程费约 17600 万元。

(八) 招标内容：本项目招标范围内的方案设计、可行性研究报告编制、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工现场服务及招标人提出的配合服务要求。其中，方案、可研及初步设计需包含对应阶段的树木保护专章编制工作。（上述招标内容具体详见本项目的可行性研究报告编制及设计任务书。）

注：招标人可根据工程实际情况修改招标内容，并在合同中对应进行明确。

(九) 工程计划施工日期：2024 年__月，竣工日期：__年__月。

(十) 服务期限：以合同约定为准。

(十一) 前期服务机构： / 。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果在发

布招标公告时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

二、投标人资格要求

(一) 投标文件中应有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

(二) 投标人须具备以下资质：

1. 工程设计综合甲级资质；或风景园林工程设计专项甲级资质及工程设计（建筑行业）乙级或以上资质；或风景园林工程设计专项甲级资质及建筑行业（建筑工程）专业设计丁级或以上资质；或风景园林工程设计专项甲级资质及建筑设计事务所资质。（证书须在有效期内。）

2. 香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。香港企业如不单独参加设计部分投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

注：①具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，投标人可以组成联合体投标。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

(三) 投标人（联合体投标的，由主办方提供）委派的项目负责人须具备风景园林专业（园林绿化类）（设计）副高级或以上技术职称。

(四) 投标人业绩要求（联合体投标的，由主办方提供）：2020年1月1日至今已

完成合同金额为 300 万元或以上的类似风景园林设计或园林绿化工程设计业绩。需提供中标通知书（或发包通知书、免招标证明材料）、招标（发包）公告网页截图（如有）、设计合同关键页（包括签订合同双方的单位名称、签订合同双方的盖章页等）、初步设计审查批文或施工图审查证明等资料的扫描件。设计业绩时间以合同签订日期为准。以联合体形式中标的业绩，业绩金额以投标人独立承担的为准，须提供联合体协议书或合同等能体现独立承担业绩金额的佐证材料。

（五）投标人（联合体投标的，各方均须满足）须按招标文件规定的格式及内容要求签署《投标人声明》。

（六）投标人信用情况（联合体投标的，各方均须满足）

1. 不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形。

2. ~~未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（如有，提供具体名单；如无，则删除。）~~

（七）投标人（联合体投标的，各方均须满足）不存在不得参加投标的情形（详见招第二章《投标须知通用条款》第 1.5 款）。

（八）外国或澳门、台湾的设计企业申请投标的，应按规定选择一家符合第（二）点所述资质条件的企业进行合作设计。

（九）投标人（联合体投标的，各方均须满足）须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记；拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。

（十）本项目是否接受联合体投标（接受 / 不接受）。

联合体投标的，应满足下列要求：允许联合体投标，但只接受最多由 2 家单位组成的联合体，如联合体投标的，应由联合体中承担风景园林工程设计的任务方为主办方，其余成员为成员方并签定《联合体投标协议》。《联合体投标协议》应明确约定各方拟承担的工作和责任。

投标人拟任本工程项目负责人必须是联合体中对应成员的正式员工；须同时附上截止投标前近一个月（2024 年 7 月）有效的社保证明材料，并加盖投标人电子印章，社保证明需能反映参保人在相应单位（含分公司等分支机构）缴纳。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供上述人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实。

联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审。

联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。组成联合体投标各方在投标登记后，不得再变更其组织形式及成员构成。出现上述情况者，其投标申请和与此有关的联合体的投标将被拒绝。联合体投标人，其投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力。

三、资格审查方式

采用电子化资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

四、招标公告发布时间

(一) 公告发布时间：2024年__月__日__时__分至2024年__月__日__时__分（公告发布时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止）。

(二) 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

五、投标截止时间

(一) 投标截止时间：2024年__月__日__时__分。投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

(二) 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

(三) 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2024年__月__日__时__分至2024年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

(四) 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

(五) 投标保证金：本项目不要求递交投标保证金。

六、开标时间和地点

(一) 采用电子开标，在广州公共资源交易平台上进行。

(二) 开标开始时间：2024年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间）。

投标人参与电子开标的具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的相关操作指引。

七、费用

(一) 本项目最高投标限价总价为人民币 995 万元，其中：可行性研究报告编制最高投标限价为人民币 35 万元；工程设计费最高投标限价为人民币 960 万元。

(二) 财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。

(三) 技术成果经济补偿：本项目不设技术成果经济补偿。

八、其他事项

(一) 投标时是否需要提交设计模型：不需要。

(二) 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

(三) 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过电子交易平台或书面形式向招标人提出。通过电子交易平台提出异议的，招标人线上作出答复。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市林业和园林绿化工程建设中心

电话：020-83838782

地址：广州市越秀区陵园西路 8 号

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州市林业和园林局署名投诉。

投诉受理电话：020-83818735

地址：广州市越秀区环市东路 348 号

(四) 本招标公告在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)同时发布。本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布。

(五) 本招标公告及招标文件使用 GZYLZB2023-3 招标文件范本。范本中除下划线部分以外的内容不得随意修改。如确需修改,与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本招标公告及招标文件的组成部分,同其他部分具有同等效力。

九、联系方式

(一) 招标人

名称: 广州市林业和园林绿化工程建设中心

邮政编码、地址: 广州市越秀区陵园西路 8 号

电话号码: 020-83838782

传真号码: /

电子邮箱: /

(二) 招标代理机构

名称: 广东粤能工程管理有限公司

邮政编码、地址: 510640、广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 402

电话号码: 020-38730932-8008、13711003841

传真号码: /

电子邮箱: gdynjlzb@126.com

(三) 交易服务机构

名称: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)

邮政编码、地址: 510635、广州市天河区天润路 333 号 4 楼

电话(手机)号码: 020-28866000

传真号码: 020-28866095

网址: <http://www.gzggzy.cn>

(四) 招标监督机构

名称: 广州市林业和园林局

邮政编码、地址：510060、广州市越秀区环市东路 348 号

电话号码：020-83865773

传真号码： /

网址：<http://lyylj.gz.gov.cn/>

招标人：广州市林业和园林绿化工程建设中心

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

日 期：2024年 月 日